



Big City. Big Opportunity

MARKETING

RATNA CRESENTIA

0811 184 608

WWW.BSDCITYCOMMERCIAL.COM

THE

# ICON

BUSINESS PARK

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



www.bsdcity.com

Member of  
 **sinarmas land**  
Building for a better future

# The Icon Business Park

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

**The Icon Business Park** adalah pusat bisnis komersial yang berada di tengah kota mandiri **BSD City**.

Dengan konsep desain yang modern, kawasan ini akan menjadi *pusat berlangsungnya kegiatan retail komersial*. **The Icon Business Park** berada di lokasi yang strategis yaitu di tengah kawasan yang sedang berkembang pesat, dilengkapi dengan fasilitas infrastruktur yang sangat baik, dan aksesibilitas yang mudah akan menjadi **daya tarik yang memikat**.



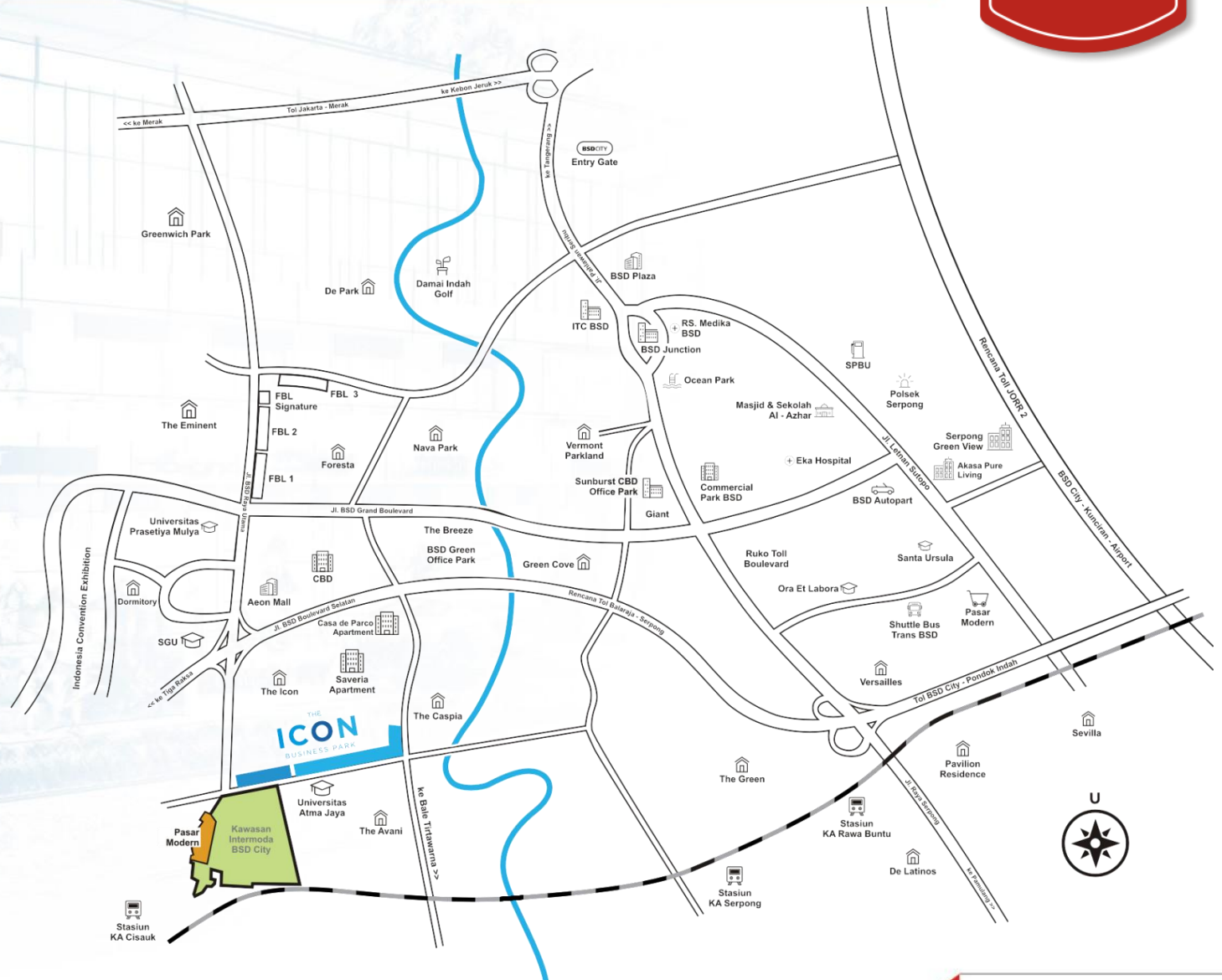
**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Lokasi Strategis

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

Secara geografis, **The Icon Business Park** memiliki lokasi yang strategis dengan kemudahan akses melalui dua jalan tol, yaitu **tol Kebon Jeruk – BSD City** dan **tol Pondok Indah – BSD City**.

Rencananya, alternatif akses akan bertambah via **tol Balaraja – Tigaraksa – Serpong** dan juga **Jakarta Outer Ring Road (JORR) – Bandara Internasional Soekarno Hatta**.



# Lokasi Strategis

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

Berada di **PUSAT sentra BISNIS** dan hunian sebuah kota mandiri yang *berkembang pesat*.



**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Kawasan Bernilai Investasi Tinggi

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

**The Icon Business Park** berada di lokasi strategis dan didukung dengan fasilitas infrastruktur yang sangat baik serta **aksesibilitas** yang mudah **dijangkau** dengan beragam **moda transportasi**, menjadikan kawasan ini bernilai investasi tinggi.

Disisi lainnya **The Icon Business Park** berada disebelah sebuah perguruan tinggi swasta ternama dan bangunan komersial lainnya



**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Masterplan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



The **Icon Business Park** terletak di **ROW 25** BSD City, memiliki total 74 unit yang terbagi dalam 7 blok. Total 4 Blok desain arsitektur dengan total 7 Type Standard dan 3 Type Hoek, serta fasilitas parkir yang berada tepat di depan unit.

**DISCLAIMER:** Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# BEV Kawasan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

Ruko Icon  
Bussines Park



**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# BEV Kawasan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



Ruko Icon  
Bussines Park

**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Desain Arsitektur Modern

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

The **Icon Business Park** adalah pusat bisnis komersial yang memadukan prinsip kemegahan arsitektur klasik dengan kesederhanaan arsitektur modern lewat pendekatan teori *New Formalism*. Dengan deretan tiang bermaterialkan **Aluminium Composite Panel** dan **kombinasi kaca** dengan permainan frame tipis menghasilkan repetisi **arsitektur yang unik**.

Konsep desain yang **megah** dan **modern** ini merupakan upaya menjadikan kawasan ini sebagai sebuah pusat **kegiatan komersial yang premium dan bergengsi**.



**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Desain Arsitektur Modern

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Desain Arsitektur Modern

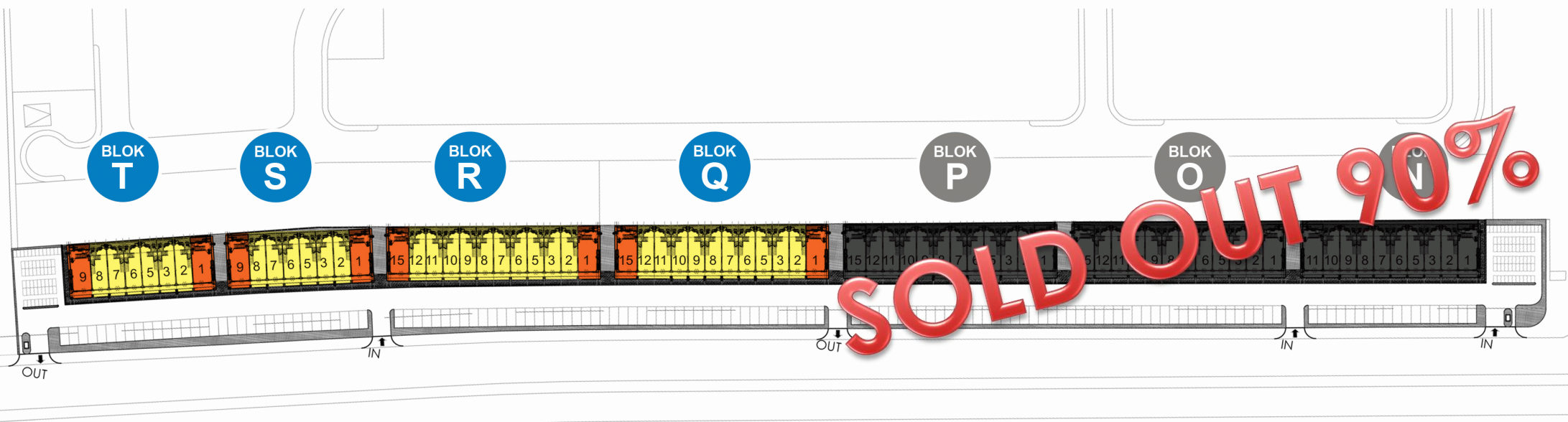
NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



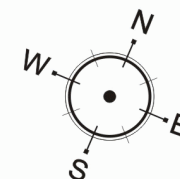
**DISCLAIMER:**  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

# Blok Plan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY



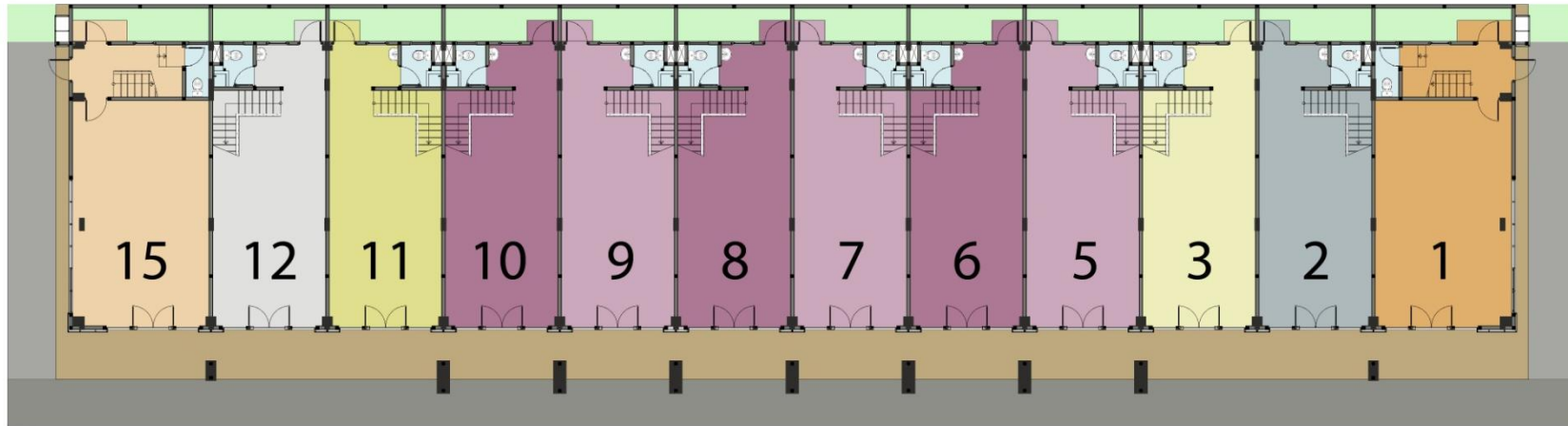
# Kesempatan Terakhir Hanya 40 Unit !!



# Varian Unit

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

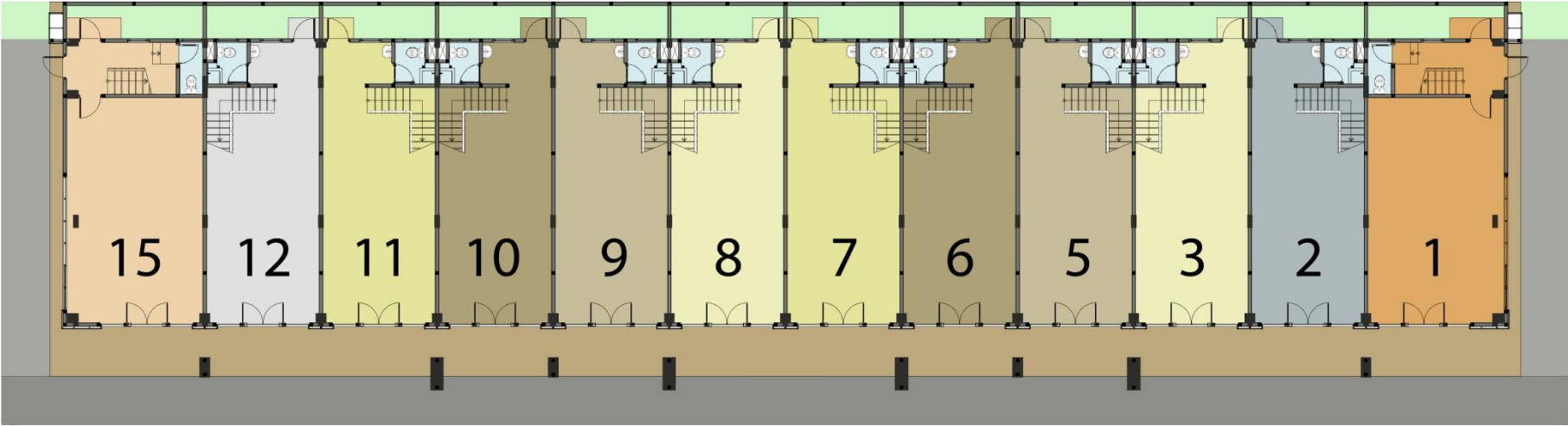
## Blok Q



# Varian Unit

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Blok R



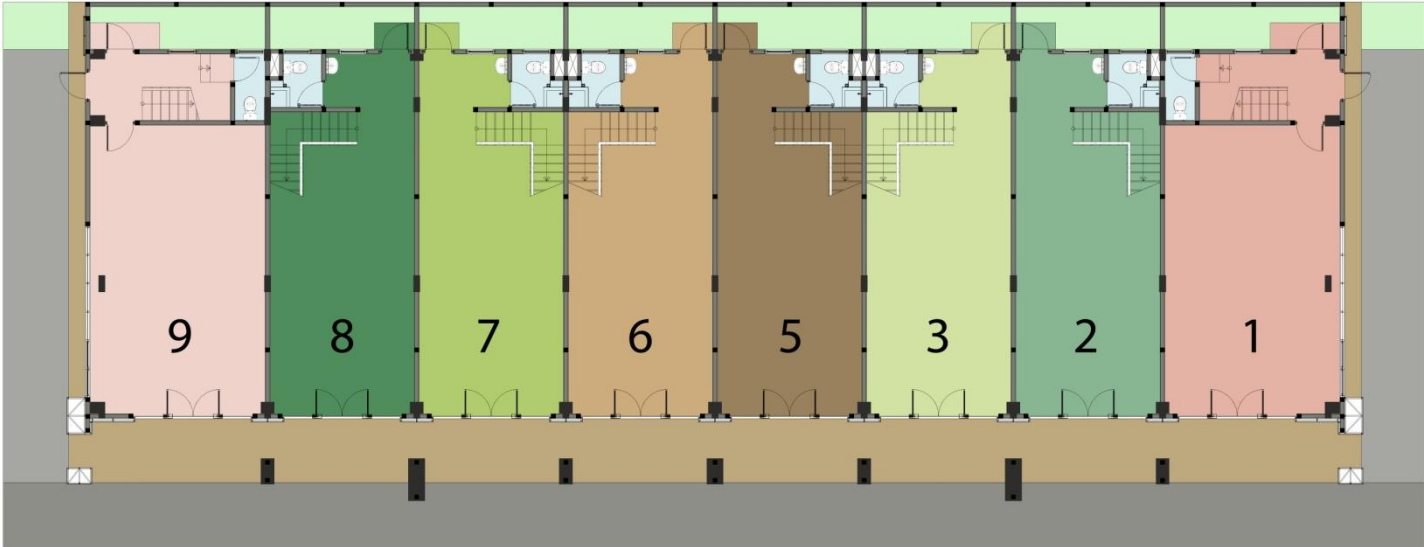
- TIPE A
- TIPE A'
- TIPE B
- TIPE B'
- TIPE C
- TIPE C'
- TIPE D
- TIPE D'



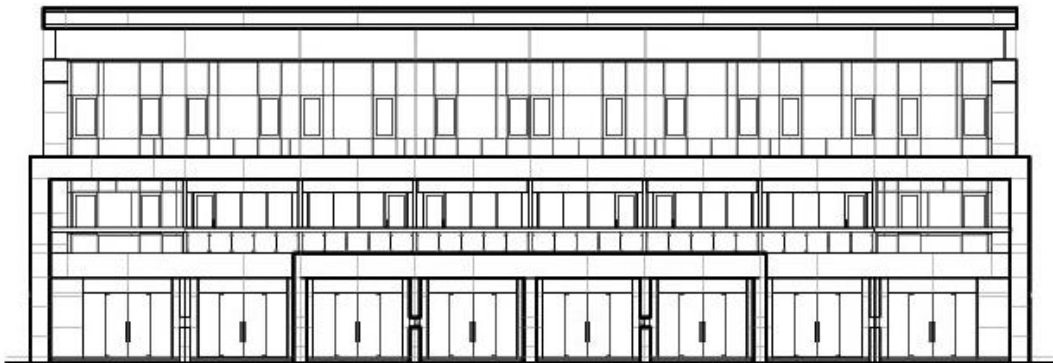
# Varian Unit

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Blok S



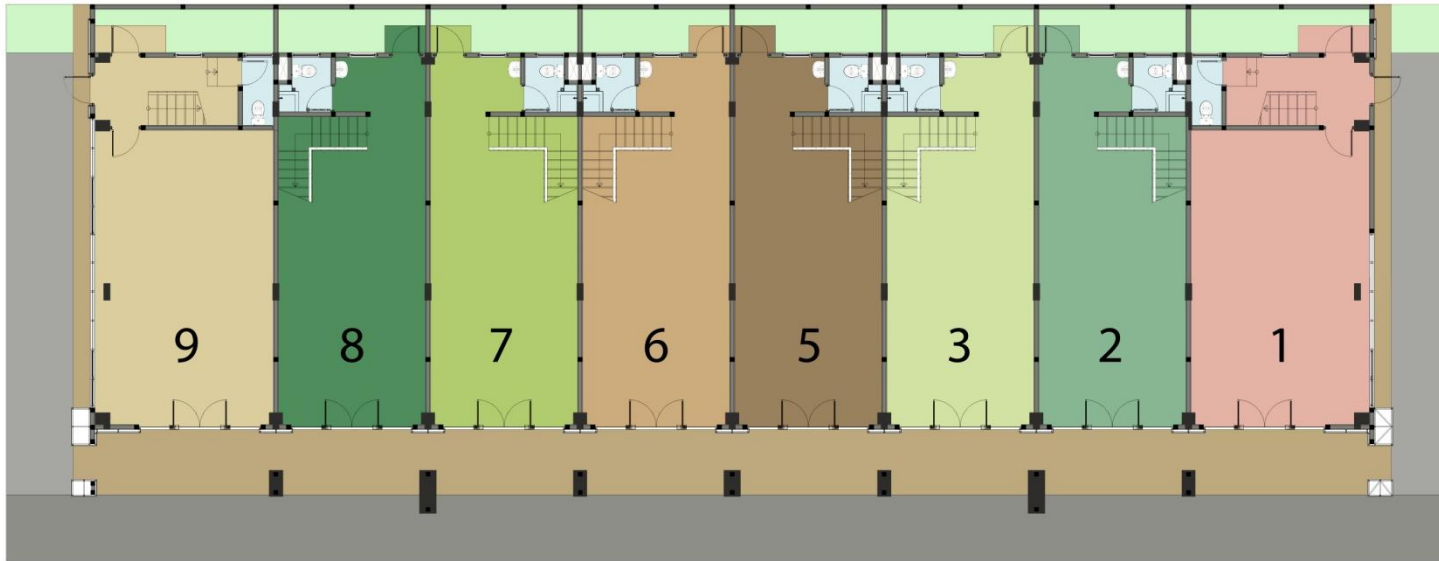
- TIPE F
- TIPE F'
- TIPE G
- TIPE G'
- TIPE H
- TIPE H'
- TIPE I
- TIPE I'



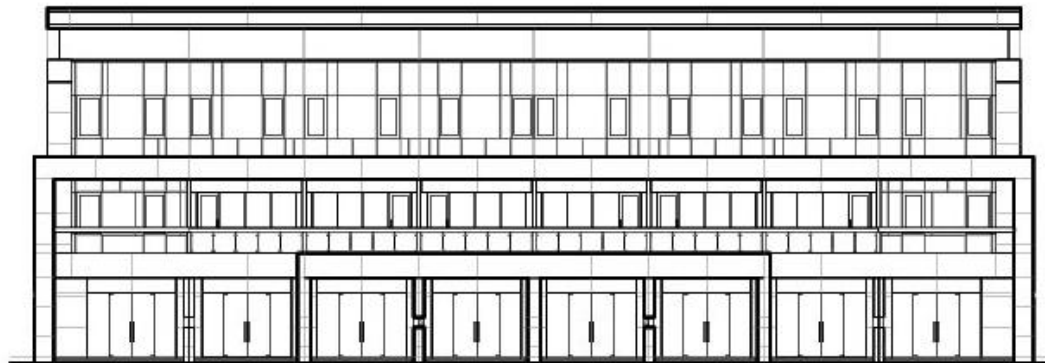
# Varian Unit

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Blok T



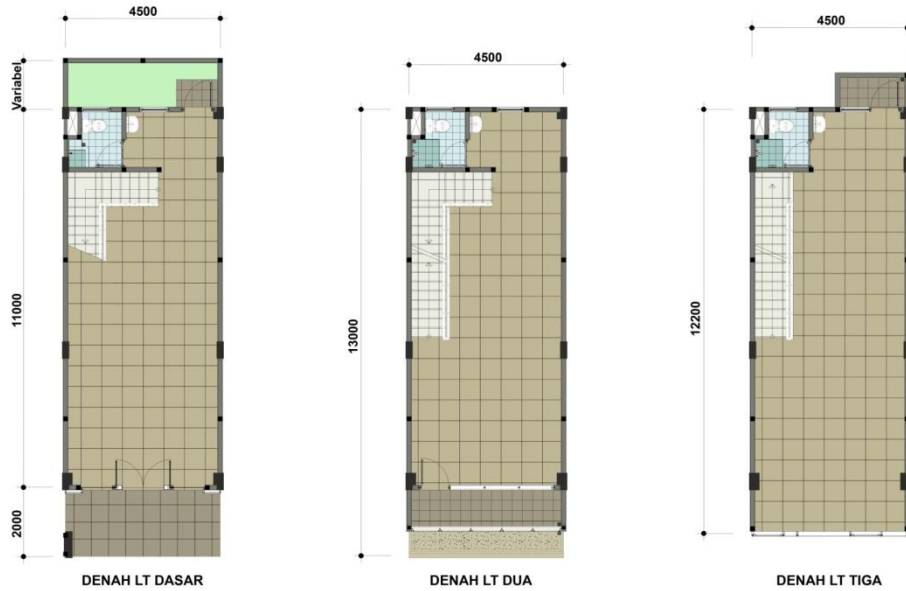
- TIPE F
- TIPE F'
- TIPE G
- TIPE G'
- TIPE H
- TIPE H'
- TIPE I'
- TIPE J



# Floorplan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Tipe A



## Tipe B



# Floorplan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Tipe C



## Tipe D



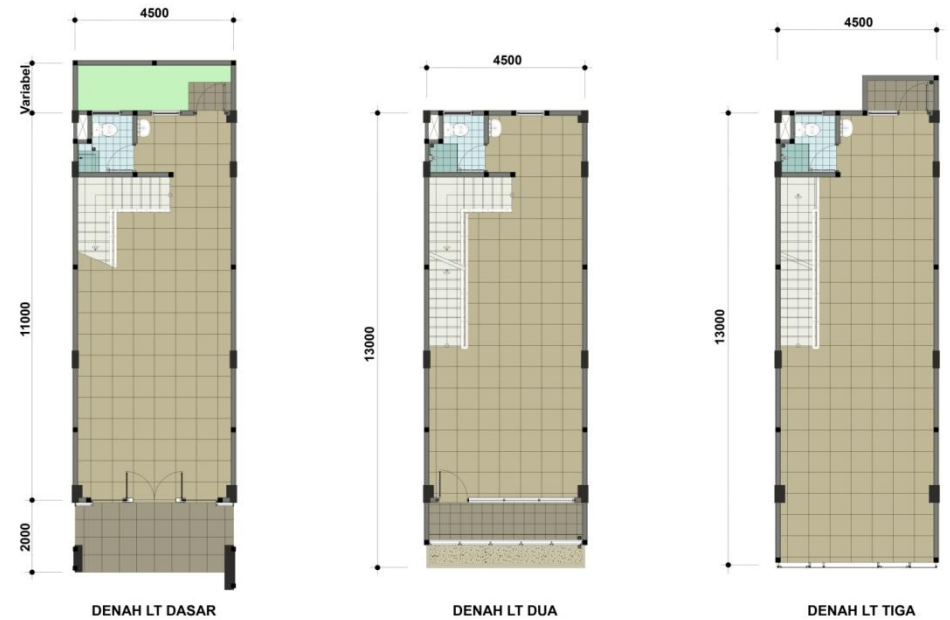
# Floorplan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Type E



## Type F



# Floorplan

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## Type G



## Type H



# Floorplan

**NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY**

## Tipe J



**NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY**

# Thank You

MARKETING

RATNA CRESENTIA  
0811 184 608

[WWW.BSDCITYCOMMERCIAL.COM](http://WWW.BSDCITYCOMMERCIAL.COM)

# Spesifikasi

NEW  
BUSINESS  
PARK  
IN  
BSD CITY

## PONDASI

Tiang Pancang                      Mini Pile

## LANTAI

Teras                                      Roman / Setara  
Ruang Dalam                              Homogenous Tile  
Kamar Mandi / WC                      Roman / Setara

## DINDING

Pengisi                                      Bata Merah / Ringan  
Penutup                                      Plester Aci

## ATAP

Konstruksi Atap                              Baja Ringan / Baja Profil C  
Penutup Atap                                      Corugated Metal Sheet

## PLAFOND

Bangunan Utama                              Gypsum Board

## KUSEN

Alumunium Pintu                              Alumunium Frame  
Alumunium Jendela                              Alumunium Frame

## DAUN PINTU & JENDELA

Daun Pintu Utama                              Frameless, Tempered Glass  
Kaca Jendela                                      Kaca dengan rangka alumunium

## FASAD

- Kaca dengan rangka alumunium
- Panel alumunium komposit

## SANITAIR

TOTO / Setara

## ELEKTRIKAL

2200 VA

## TELEPHONE

3 Outlet Socket, 1 Line

## WATER SUPPLY

PAM