

**UNVEIL NEW TYPE**

# TAMAN TEKNOX

RUKO GUDANG MULTIGUNA

MARKETING

**TAHAP 2**

RATNA CRESENTIA  
0811 184 608

[WWW.BSDCITYCOMMERCIAL.COM](http://WWW.BSDCITYCOMMERCIAL.COM)



# Masterplan BSD City



**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIFUNGSI

TAHAP 2

# Taman Tekno BSD City

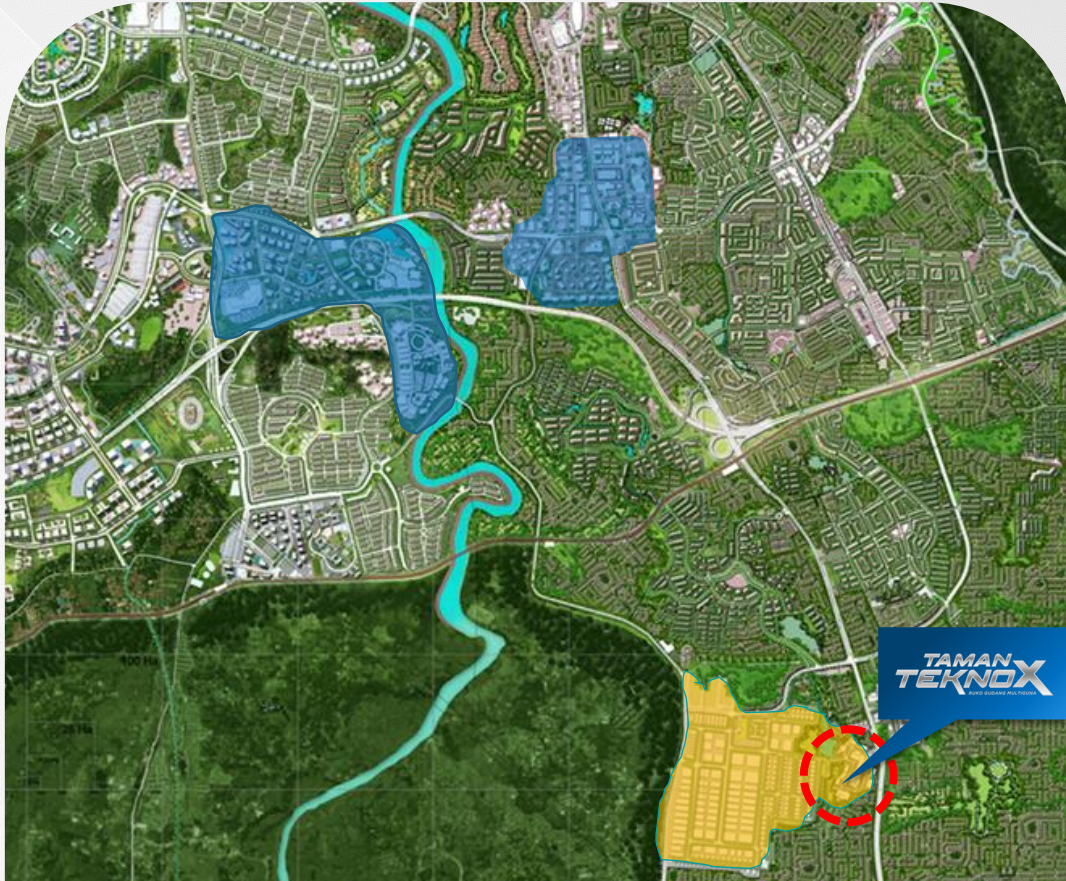
Taman Tekno BSD City merupakan **pionir kompleks pergudangan** dengan sistem cluster yang rapih dan tertata dengan baik. Kompleks pergudangan ini, didesain secara modern dan eksklusif sehingga sering menjadi proyek percontohan pergudangan di Indonesia.

Mengusung konsep **Ruko Gudang Multiguna** bangunan ini dapat dijadikan office, warehouse, workshop atau showroom dalam satu unit.

Taman Tekno BSD City berada di lokasi yang strategis dengan memiliki akses yang mudah, dekat dengan tol, serta jalan yang lebar, sehingga Taman Tekno BSD City dipercaya oleh berbagai macam perusahaan berskala multinasional.



# Lokasi Strategis



- ✓ BSD City memiliki **2 akses Toll**:
  - Kebon Jeruk – Tangerang – Merak
  - BSD Pondok Indah – Cawang Cikampek
  - BSD – Kunciran – Bandara Soekarno Hatta
- ✓ **Berada di Kawasan BSD City** yang merupakan area pengembangan Township Terbesar dan Terlengkap oleh **Sinar Mas Land**
- ✓ **5 menit** dari Exit Toll BSD
- ✓ **10 menit** dari CBD BSD
- ✓ **35 menit** dari CBD Jakarta
- ✓ **40 menit** dari Bandara Soekarno Hatta
- ✓ **45 menit** dari Pelabuhan Tanjung Priok

# Kawasan Taman Tekno BSD City

*Dikelilingi Oleh Perusahaan Multinasional*



KENAPA

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

**4 in 1**

1

**SHOWROOM/  
STORE**



2

**OFFICE**



3

**WORKSHOP**



4

**WAREHOUSE**



**UNVEIL NEW TYPE**

**TAHAP 1**

**SOLD OUT**

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

**TAHAP 2**

# Tahap 1



## Joined Tenants



*Captured on June 2024*

# TAMAN TEKNOX

RUKO GUDANG MULTIGUNA

TAHAP 2

**3 IN 1  
ADVANTAGE**

Prime Warehouse, Fast Access, Streamline Business

## New Type

Prime (L6)



Ultimate (L9)



# Prime Type (L6)

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA



# Ultimate Type (L9 x 20)

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA



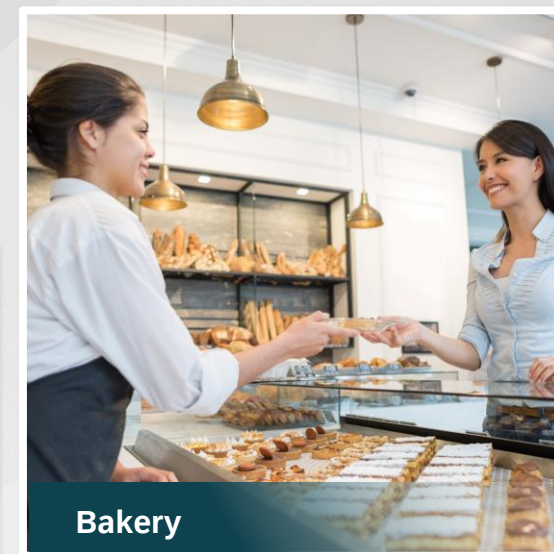
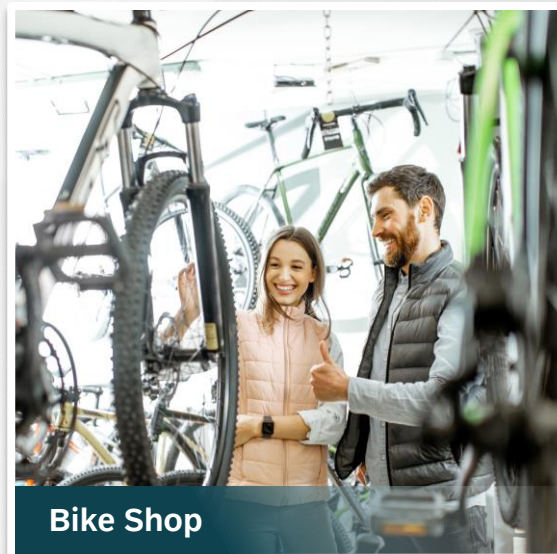
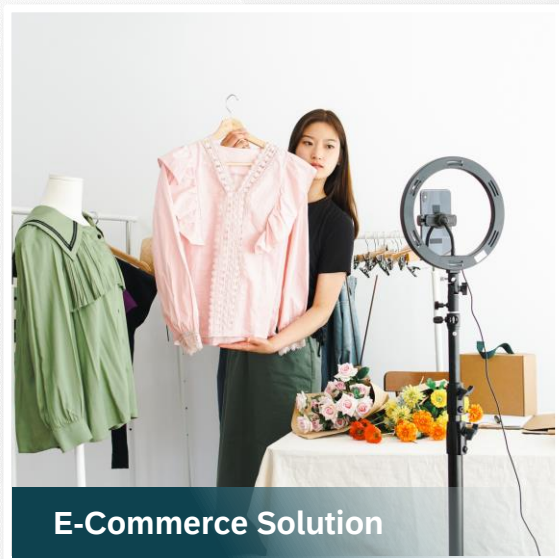
# Potongan Tampak Samping (6x20)



# Potongan Tampak Samping (9x20)



# Bidang Usaha



, etc.

# Showroom & Retail

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA



# Store & Workshop



Office

TAMAN  
TEKNOX  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

AGM  
DATA CENTER



# 10

Best  
Product Value



PREMIUM DESIGN



AREA LOADING YANG LUAS



LAYOUT LUAS & FLEXIBLE



**SECTIONAL DOOR**



**HIGH CEILING**



**KEAMANAN 24 JAM**



# 10 Best Product Value



**NATURAL LIGHTING**



**RANGKA BAJA WF**



**NATURAL VENTILATION**



**KEKUATAN LANTAI S/D 1 TON/M<sup>2</sup>**

# Siteplan



**PRIME-A**  
(6x18m + Var.)

**PRIME-B**  
(6x18m + Var.)

**PRIME-A**  
(6x20m + Var.)

**PRIME-B**  
(6x20m)

**ULTIMATE-C**  
(9x20m)

**ULTIMATE-D**  
(9x20m)

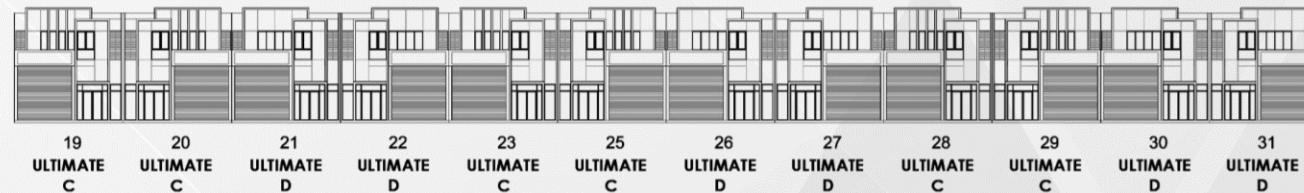
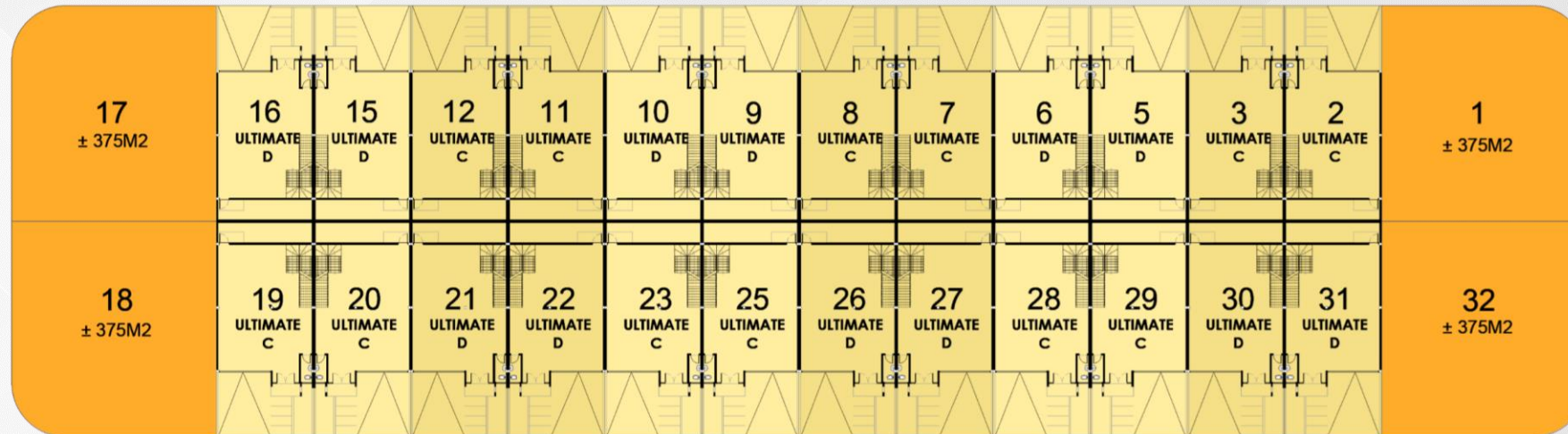
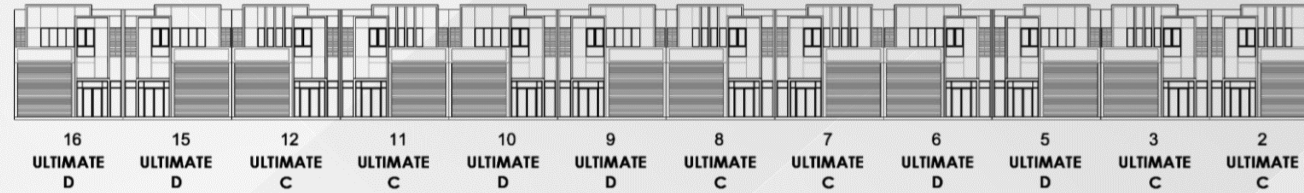


**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

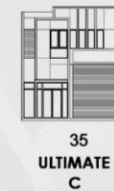
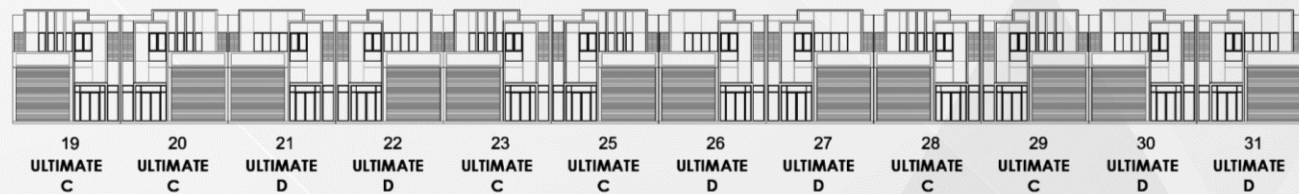
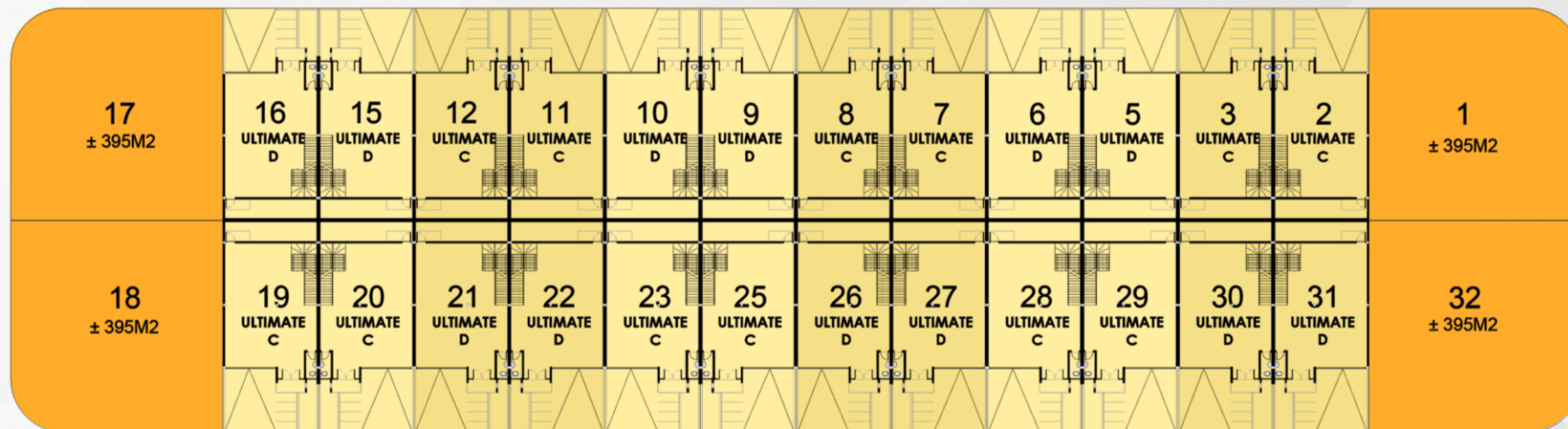
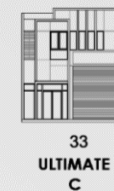
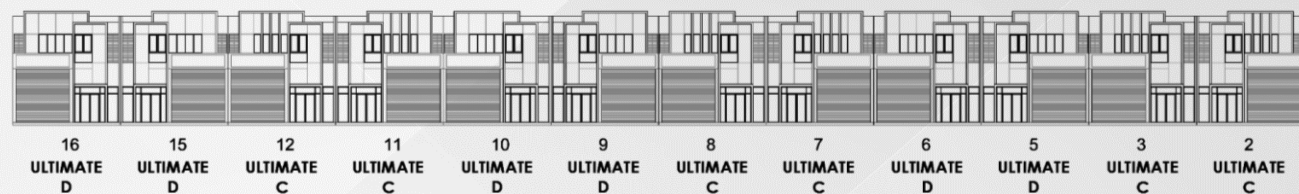
# Block plan



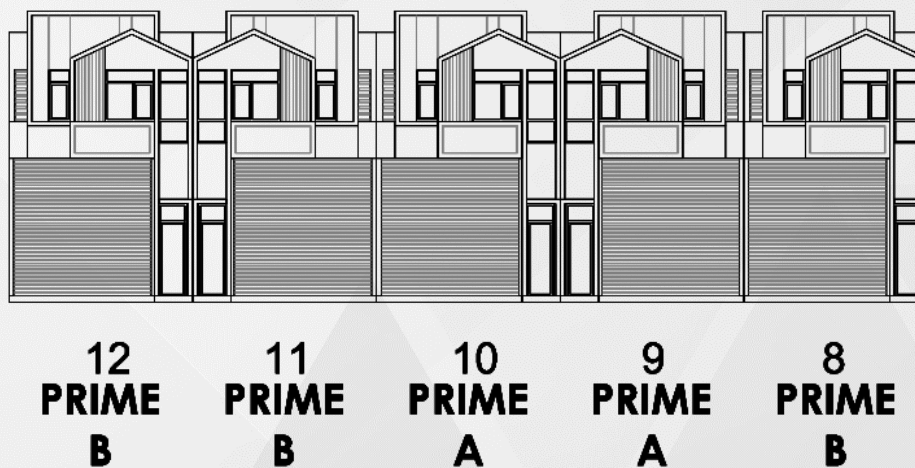
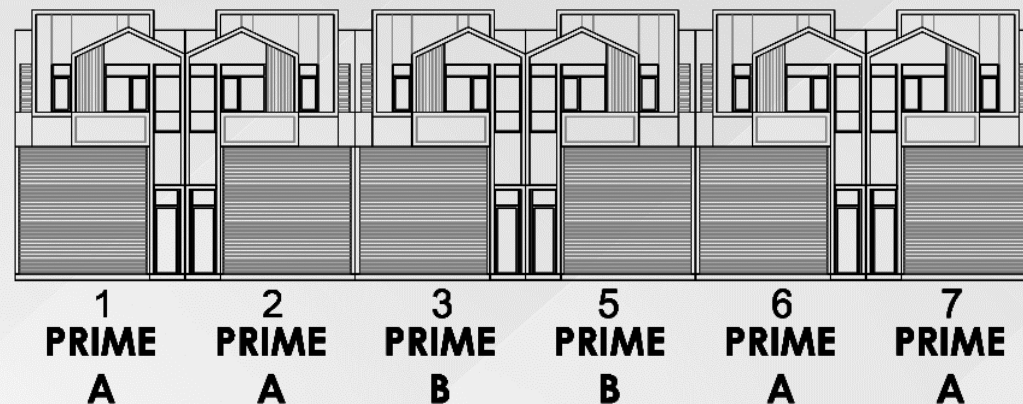
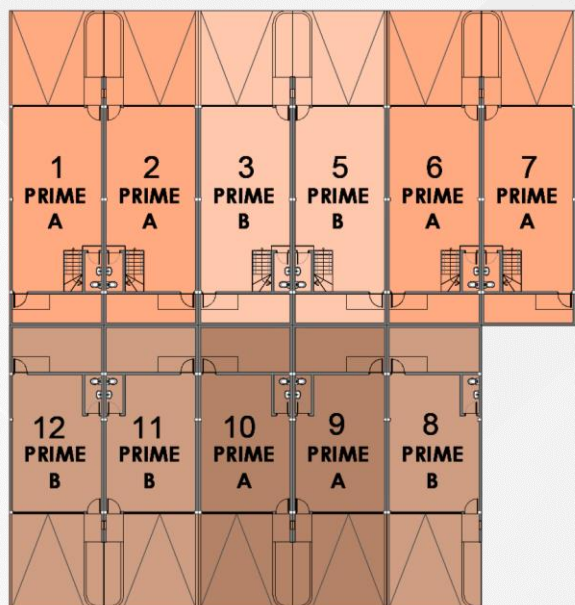
# Blok E & F



# Blok G



# Blok H

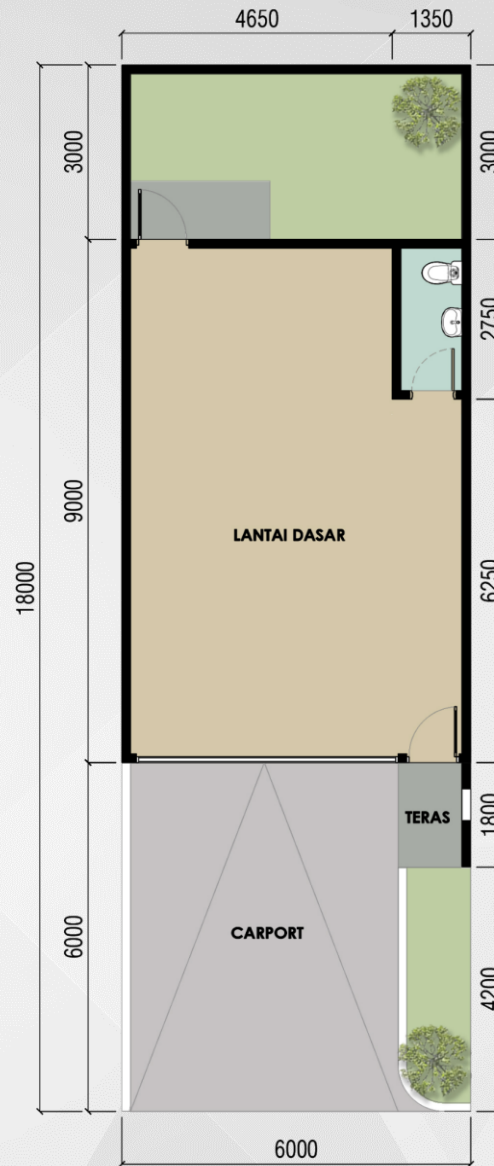


**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

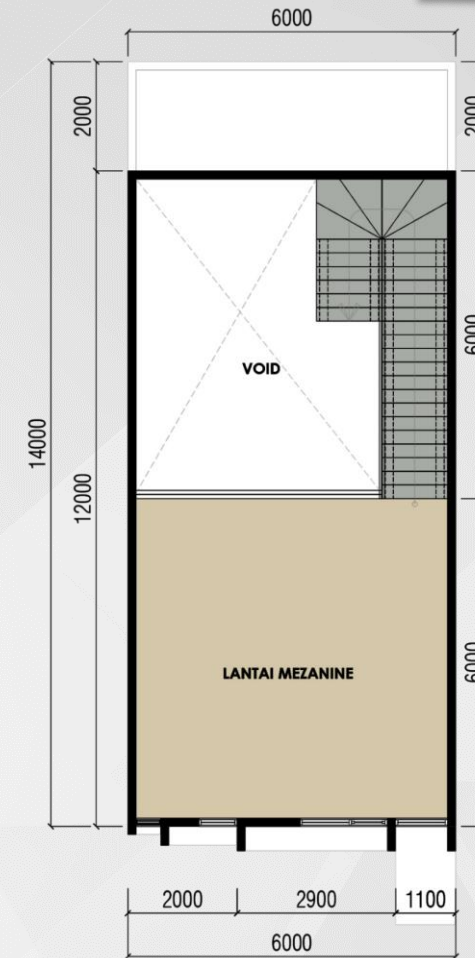
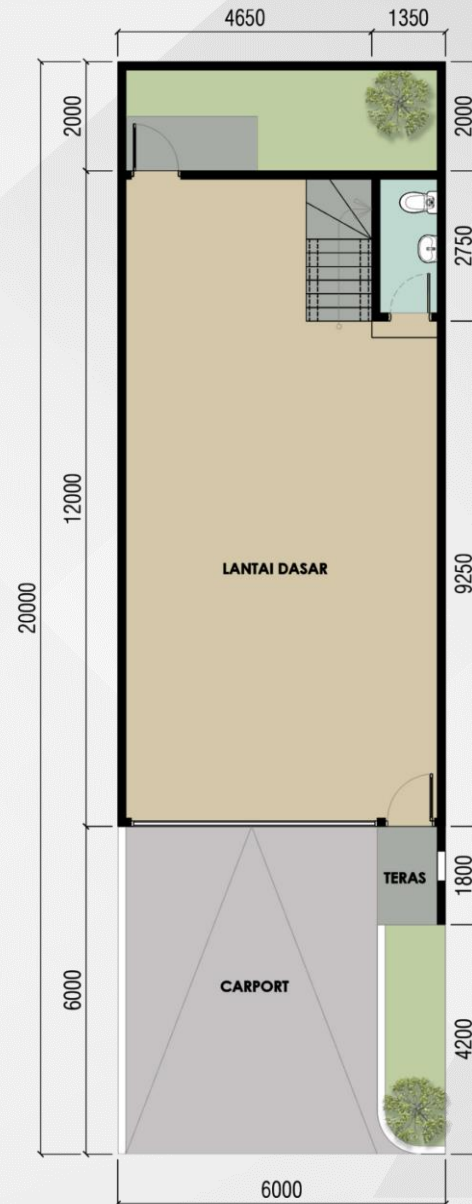
# Floorplan



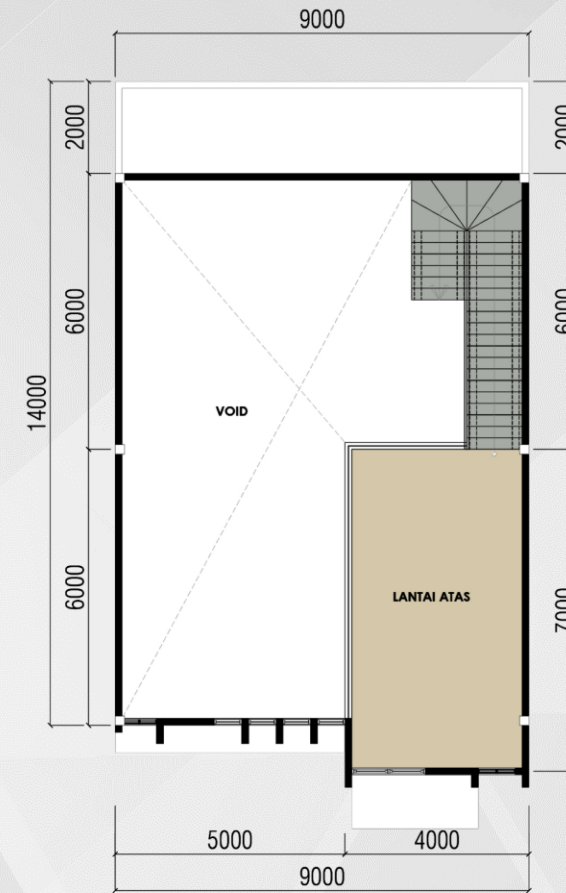
# TIPE PRIME 6x18m



# TIPE PRIME 6x20m



# TIPE ULTIMATE 9X20m



# Spesifikasi

## Pondasi

Tiang Pancang : Pile

## Lantai

Carport : Cor Beton

Teras : Non-slip keramik

Lantai Dasar : Cor Beton

Lantai Mezzanine : Homogeneous tile

KM/WC : Non-slip keramik

## Dinding

Pengisi : Bata

Penutup : Plester aci + cat

## Atap

Konstruksi : Baja

Penutup : Zincalume + Insulasi

## Daun Pintu & Jendela

Pintu Area Loading : Sectional door

Daun Pintu Utama : Kaca dengan rangka aluminium

Daun Pintu Belakang : Pintu Besi

Kaca Jendela : Kaca dengan rangka aluminium

## Sanitair

: American Standard / Setara

## Elektrikal

: 6.600 VA

## Jaringan Internet

: Fiber Optic

## Water Supply

: PAM

# Key Summary



Akses Toll Mudah



Jaringan Fiber Optic



Sustainable Development



Kawasan Pengembangan



Keamanan 24 Jam



Bebas Banjir



Pengolahan Air Mandiri



Dikelilingi Perusahaan  
Multinational



2 Akses Pintu Masuk



Jalan Perkerasan Beton

**BSDCITY**

Big City. Big Opportunity

**TAMAN  
TEKNOX**  
RUKO GUDANG MULTIGUNA

**UNVEIL  
NEW TYPE**

**3 IN 1  
ADVANTAGE**

**PRIME WAREHOUSE, FAST ACCESS,  
STREAMLINE BUSINESS.**

[www.sinarmasland.com](http://www.sinarmasland.com)

[f Sinar Mas Land](#) [@sinarmas\\_land](#) [@sinarmas\\_land](#) [@sinarmas\\_land](#)

Member of

 **sinarmas land**  
Building for a better future



## DISCLAIMER

Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.